

ACI GEST S.R.L.
Via della Valverde n. 34 – 37122 Verona
Tel. 045/8538783
e-mail: segreteria@aciverona.it

AVVISO PUBBLICO
PROCEDURA APERTA PER LA CONCLUSIONE DI UN CONTRATTO DI AFFITTO
DI RAMO D'AZIENDA RELATIVO ALL'ATTIVITÀ DI AUTOSCUOLA A
MARCHIO ACI-READY2GO PRESSO LA SEDE DELL'AUTOMOBILE CLUB
VERONA

PREMESSO

- che la società “ACI GEST SRL” con sede in Verona, Via della Valverde n. 34, avente come unico socio l'Ente pubblico non economico Automobile Club Verona, è titolare di un complesso aziendale comprendente un ramo d'azienda relativo all'attività di autoscuola a marchio “ACI-Ready2go” presso la sede dell'Automobile Club Verona;
- che il ramo d'azienda in questione è costituito dai beni indicati nell'inventario **sub doc. a)**;
- che la società “ACI GEST SRL” intende affidare il complesso aziendale, come sopra individuato, mediante stipula di un contratto di affitto di ramo d'azienda, previa individuazione del soggetto interessato, attraverso una procedura ad evidenza pubblica;
- che il contratto oggetto del presente avviso non rientra tra quelli previsti dal D.Lgs. 36/2023 e che, pertanto, devono applicarsi esclusivamente i principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica.
- che è opportuno pubblicare il presente avviso sul sito Istituzionale della Società;
Tutto ciò premesso, “ACI GEST SRL”

RENDE NOTO

che è indetta una procedura d'asta pubblica per la conclusione di un contratto di affitto di ramo d'azienda per l'attività di autoscuola a marchio “ACI-Ready2Go” presso la sede dell'Automobile Club Verona, come in premessa descritto.

* * * * *

Art. 1 - Affidante

“ACI GEST SRL”, con sede in Verona, Via della Valverde n. 34, P.I. 04061630234, Tel. 045/8538783, e-mail: segreteria@aciverona.it.

Art. 2 - Oggetto

Il contratto ha per oggetto l'affitto del ramo di azienda relativa allo svolgimento della attività di autoscuola a marchio “ACI-Ready2go” presso la sede dell'Automobile Club Verona, Via Valverde 34.

L'aggiudicatario si impegna a sottoscrivere il contratto di affiliazione per l'utilizzo del marchio “ACI-Ready2go”, redatto sulla base dello schema di contratto allegato (**doc. b**).

Per autoscuola si intende l'attività esercitata dalle scuole per l'educazione stradale, l'istruzione e la formazione dei conducenti di cui al comma 1 dell'articolo 123 del decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285.

I locali saranno concessi in uso all'aggiudicatario, così come gli arredi, gli impianti e le attrezzature tecnico – didattiche. Tali beni costituiscono, a tal fine, un “unicum” aziendale, così

come individuato sub. doc. a). L'attività dovrà essere esercitata esclusivamente nei locali suddetti posti all'interno del compendio immobiliare di Via della Valverde n. 34, con destinazione vincolata all'esercizio dell'attività autoscuola.

Art. 3 - Criterio di aggiudicazione

L'individuazione del soggetto aggiudicatario avverrà secondo il criterio del **maggior rialzo percentuale** sull'importo a base d'asta.

Art. 4 - Durata

Il contratto avrà la **durata di tre anni, con opzione di prosecuzione per ulteriore due anni**, previa comunicazione del soggetto affidante, da trasmettere tramite PEC almeno sei mesi prima della scadenza contrattuale. Il termine non è perentorio.

La presente procedura comporterà la stipula del contratto di affitto di ramo d'azienda, redatto sulla base dello schema di contratto allegato (**doc. c**) da stipularsi entro il 15 settembre 2024.

Art. 5 – Valore contrattuale e Base d'asta

L'importo a base d'asta, soggetto a rialzo, è fissato nel **canone mensile € 1.500,00 (millecinquecento/00) oltre IVA**, che l'affittuario dovrà corrispondere al concedente e pari ad € 54.000,00 oltre IVA per la durata triennale del contratto ed € 90.000,00 oltre IVA in caso di esercizio del diritto di opzione. In caso di proroga o protrazione del contratto per qualunque motivo dovrà comunque essere corrisposto il canone mensile assoggettato al rialzo d'asta offerto.

Il predetto canone mensile deve intendersi comprensivo del rateo di spese accessorie (spese condominiali, energia elettrica, spese di pulizia e di vigilanza, tassa rifiuti) nella misura di € 450,00/mese, salvo conguaglio relativamente alle spese condominiali e alle spese di energia elettrica.

Art. 6 - Requisiti di partecipazione

Il soggetto partecipante, al momento della presentazione della domanda, deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione, di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 36 del 2023;
- assenza dei motivi di esclusione, di cui all'art. 123, comma 6 del D.Lgs 285 del 1992 (CDS);
- essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 123, comma 5 del D.Lgs 285 del 1992 (CDS);
- assenza di pendenze o controversie con Aci Gest e/o Automobile Club Verona, anche di natura extragiudiziale;
- aver conseguito negli ultimi tre anni (2021, 2022 e 2023) un fatturato globale nel settore di attività oggetto del presente avviso non inferiore ad € 50.000,00;
- l'impegno a richiedere, entro il 1° settembre 2024, il rilascio dell'autorizzazione in sostituzione di quella del precedente affittuario, così come previsto dall'art. 10 del *“Regolamento provinciale per la disciplina dell'attività delle autoscuole e dei centri d'istruzione automobilistica”* approvato con deliberazione del Consiglio provinciale n. 6 del 25 gennaio 2006 e modificato con deliberazione del Consiglio provinciale n.29 del 6 giugno 2007, nonché la dichiarazione di inizio attività.

Art. 7 - Termini e modalità di presentazione dell'offerta.

Per partecipare alla procedura i soggetti interessati dovranno fare pervenire, con comunicazione raccomandata o a mano, entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 12,00 del giorno 15 luglio 2024** un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura recante l'indicazione del mittente e riportante la seguente dicitura: **“Offerta per contratto di affitto di ramo d'azienda relativo all'attività di autoscuola a marchio “ACI-Ready2Go” presso la sede dell'Automobile Club Verona – NON APRIRE”**, da indirizzarsi come segue:

“ACI GEST SRL”, Via della Valverde n. 34 - 37122 Verona.

Ai fini del rispetto del termine di cui sopra, farà fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo riportate sul plico dall'addetto della Società e NON la data del timbro postale di spedizione; oltre detto termine, non sarà ritenuta valida alcuna offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto all'offerta precedente. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, per cui la Società aggiudicataria non assumerà responsabilità alcuna qualora, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore o per il fatto di terzi, il plico medesimo dovesse pervenire a destinazione oltre il termine perentorio sopra indicato.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, due buste contraddistinte rispettivamente con le lettere “A” e “B” che dovranno essere chiuse e adeguatamente sigillate, recanti l'indicazione del mittente e controfirmate sui lembi di chiusura.

BUSTA “A” – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La busta “A”, debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e recante la scritta esterna “DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”, dovrà contenere, **a pena di esclusione**:

- 1) la domanda di partecipazione (**doc. d**);
- 2) attestato di avvenuto sopralluogo (**doc. e**).

La mancanza, la difformità o l'incompletezza della documentazione sopra elencata comportano l'esclusione dalla gara, fatti salvi i poteri di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs 36/2023.

BUSTA “B” - OFFERTA ECONOMICA

La busta “B” debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante esternamente il nominativo del mittente e la dicitura “OFFERTA ECONOMICA”, redatta utilizzando il modello allegato al presente avviso (**doc. f**), dovrà a pena di esclusione contenere l'offerta economica che, a pena di esclusione, dovrà essere siglata in ogni pagina e sottoscritta con firma estesa e leggibile dal titolare dell'impresa individuale o da persona munita dei poteri di legale rappresentanza negli altri casi, dovrà recare l'indicazione sia in cifre che in lettere della percentuale di rialzo sull'importo a base d'asta, che il concorrente si impegna a corrispondere; in caso di divergenza tra l'offerta espressa in lettere e quella espressa in cifre, verrà ritenuta valida quella più conveniente per “ACI GEST SRL”.

Nel caso l'offerta sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, l'atto di procura dovrà far riferimento alla presente procedura e dovrà essere allegato a pena di esclusione alla documentazione. Non saranno ammesse le offerte economiche sottoposte a condizioni o riserve.

Art. 8 - Svolgimento della procedura

Le operazioni di apertura delle buste in seduta pubblica avranno inizio il giorno 16 luglio 2024, alle ore 10,00 presso la sede della Società. A tale seduta, aperta al pubblico, potranno presenziare i legali rappresentanti degli offerenti o loro procuratori o rappresentanti, purché muniti di procura o delega scritta e di documento di identità valido.

In seduta pubblica si procederà:

1. a riscontrare che l'arrivo dei plichi sia avvenuto entro i termini previsti dal presente avviso ed a dichiarare l'esclusione di quelli pervenuti tardivamente;
2. a verificare l'integrità e la regolarità formale dei plichi pervenuti nei termini, a dichiarare l'esclusione di quelli non presenti secondo le formalità richieste o non integri;
3. ad aprire i plichi che abbiano superato i controlli precedenti ed a verificare che contengano la documentazione richiesta dal presente avviso;
4. alla eventuale attivazione del soccorso istruttorio;
5. all'apertura, nella medesima seduta ovvero in altra successiva seduta, delle offerte

economiche;

6. alla proposta di aggiudicazione in favore del concorrente che avrà offerto il rialzo percentuale più elevato.

Art. 9 - Aggiudicazione e stipula del contratto

L'aggiudicazione diventerà efficace all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

La stipula del contratto è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge, nonché all'acquisizione delle autorizzazioni necessarie da parte del'affidatario per lo svolgimento della attività di autoscuola, così come previsto dalla normativa vigente.

Art. 10 - Informazioni

Responsabile del progetto: Sig. Edmondo Campanella

Per prenotare la visita dei locali oggetto di bando e per ogni informazione di ordine tecnico, gli interessati potranno rivolgersi al responsabile del procedimento ed agli uffici indicati, ai recapiti sopra riportati, dal lunedì al venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.00.

Il sopralluogo è obbligatorio e deve essere richiesto con almeno due giorni di preavviso.

ACI GEST SRL
Il Presidente

Allegati:

- a) elenco dei beni costituenti l'Azienda;
- b) schema di contratto di affiliazione commerciale marchio "ACI-Ready2Go"
Regolamento d'uso del Marchio ACI;
- c) schema di contratto di affitto di ramo d'azienda;
- d) domanda di partecipazione
- e) dichiarazione di avvenuto sopralluogo;
- f) schema di offerta economica.